21

8440 SETTLEMENT DEED (FROM) (ORIGINAL) ও শ্রী শ্রী কালী (6) 2431 2131

5000Rs.

NO-5.

26A

Admissable under rule 21 duty Stamped of 61 ... I. R. Act under the Indian Stamp Act ... corrected upto 197... Sch... IA No ...5.8.1...

...Fees Paid ...1089... Process Fees Rs...10...

Addl. Dist. Sub-Registrar & Sonarpur South 24-Parganas

22-8-03

21-3-06

264.00

... Receipt ... 10

213209 ... 21-3

... Collector u/s 42(1) of I.S.Act

থানা - সোনারপুর ,

মৌজা - কোদালিয়া ,

আনুমানিক ১,00,000 টাকা মূল্যের

নিরূপন পত্র দলিল ,

জমি - ১১ ছটাক ২০ বর্গফুট মায় গৃহাদী ।

****

... u/s 42 of the I.S. act. 1899 ... of Rs....1883 ... No. 0121/886973 ... 21-3-06

Addl. Dist. Sub-Registrar ... 24 Pgs. ... 21-3-06

Addl. Dist. Sub-Registrar Sonarpur, 24 Pgs. (S) 21-3-06

Executant & Presentant

	Thumb	1st Finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Laft Hand					
Right Hand					

Name : শ্রী- অরবিন্দ কুমার বসু

Signature : শ্রী- অরবিন্দ কুমার বসু

Claimant ~~Excutant~~

	Thumb	1st Finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Laft Hand					
Right Hand					

Name : Apurba Kumar Bose.

Signature : A.K. Bose.

Claimant

	Thumb	1st Finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Laft Hand					
Right Hand					

Name : রবীন্দ্রনাথ বসু

Signature : রবীন্দ্রনাথ বসু

1000Rs.

(২)

নিরূপন পত্র গ্রহীতা :-
****

১। শ্রী অপূর্ব কুমার বসু , ২। শ্রী রবীন্দ্রনাথ বসু , উভয়ের পিতা - শ্রী অনিল কুমার বসু , জাতি - হিন্দু , পেশা - ১ নং ওকালতি , ২ নং চাকুরী , সাং - গাদীপাড়া রোড পশ্চিম, পোঃ- কোদালিয়া , থানা - সোনারপুর , জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।

নিরূপন পত্র দাতা :-
****

শ্রী অনিল কুমার বসু , পিতা - মৃত নলিনী কান্ত বসু , জাতি - হিন্দু , পেশা - অবসরপ্রাপ্ত , সাং - গাদীপাড়া রোড পশ্চিম , পোঃ- কোদালিয়া , থানা - সোনারপুর , জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।

কস্য শুভ সেটেলমেন্ট বা নিরূপন পত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

1000Rs.

(৩)

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা , থানা এবং এ্যা·ডি·সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - সোনারপুর , পরগণা - বরিদহাটী , রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা - কোদালিয়া গ্রামে ৯৫৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ৬৭২ নং দাগে শালি হালে বাস্তু জমির মধ্যে অত্র দলিল সঙ্গীয় নকশায় লাল রং পরিবেষ্টিত ১১ ছটাক ২০ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ৩৩৫ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া সহ অত্র সেটেলমেন্ট দলিলের বা নিরূপন পত্র দলিলের বিষয় সম্পত্তি হইতেছে ।

উক্ত দাগের ১৩ শতক জমি জমা বিগত ইংরাজী ২৯।৯।১৯৬১ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক ১ নং , ভলুম ৯৬ নং , পাতা ২৭৯ নং হইতে ২৮২ নং এবং ৭৯৫৮ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে শ্রীমতী রাধারানী দেবীর নিকট হইতে আমার স্ত্রী অধুনা পরলোকগতা আশালতা বসু খরিদ করিয়া খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায়ে খাসে ভোগ দখলকারিনী থাকা কালে বিগত ইংরাজী ১০।০১।১৯৮৬ তারিখে সোনারপুর সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক ১ নং , ভলুম ১ নং , পাতা ৪৬ হইতে ৬৭ নং এবং ৭২ নং দানপত্র দলিল মূলে অত্র নিরূপন পত্র দাতা আমাকে অর্পণ করে । অতঃপর আমি

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रू. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে খাসে ভোগ দখলিকার থাকাকালে স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ বিগত ইংরাজী ৯।৩।১৯৮৮ তারিখে উক্ত অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৪৮৩ নং সেটেলমেন্ট দলিল মূলে আমার পুত্র জগদীশ চন্দ্র বসুকে এবং বিগত ইংরাজী ৯।৮।2000 তারিখে উক্ত অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক ৩ নং, ভল্যুম ১ নং, পাতা ১৯৪ হইতে ২০১ নং এবং ৪২ নং উইল বা চরম ইচ্ছাপত্র দলিল মূলে উক্ত উইলের (ক) তপশীল বর্ণিত ১ কাঠা ৯ ছটাক ২৮ বর্গফুট জমি শ্রী অপূর্ব কুমার বসু, শ্রীমতী ভাস্বতী বসুকে এবং উক্ত উইলের (খ) তপশীল ভুক্ত ১২ ছটাক ৪১ বর্গফুট জমি মৃগাঙ্ক বসুকে এবং উক্ত উইলের (গ) তপশীল ভুক্ত ৬ ছটাক ৩৮ বর্গফুট জমি মায় ৯০ বর্গফুট ইটের দেওয়াল টালির ছাউনি ৭০ বর্গ - ফুট পাকা ঘর শ্রীমতী লক্ষ্মী রানী কর, শ্রীমতী সরস্বতী সরকার (সাথী), শ্রীমতী অঞ্জলি ঘোষ, শ্রীমতী কাকলী বসুকে অর্পণ করিয়াছিলেন। এবং বিগত ইংরাজী ২৮।১।2000 তারিখে উক্ত অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৭১ নং দানপত্র দলিল মূলে শ্রী জগদীশ চন্দ্র বসুকে ১ কাঠা ৮ ছটাক ১ বর্গফুট জমি দান করিয়াছিলেন। তৎপরে আমি উক্ত ১৪৮৩ নং

সেটেলমেন্ট দলিলের ২ কাঠা ৪ ছটাক জমি মায় গৃহাদী সহ উক্ত সেটেলমেন্ট এর গ্রহীতা জগদীশ চন্দ্র বসু ও ৪২ নং উইলের ২ কাঠা ১৩ ছটাক ২৭ বর্গফুট জমি মায় গৃহাদী সহ উক্ত সেটেলমেন্ট গ্রহীতাগণ যথাক্রমে অপূর্ব কুমার বসু, ভাস্বতী বসু, মৃগাঙ্ক বসু, শ্রীমতী লক্ষ্মী রানী কর, শ্রীমতী সরস্বতী সরকার (সাথী), শ্রীমতী অঞ্জলি ঘোষ, শ্রীমতী কাকলি বসু উক্ত সেটেলমেন্ট ও উইলের সর্ত না মানিয়া চলায় আমি তাহাদের উপর বীতশ্রদ্ধা হইয়া বিগত ইংরাজী ২৯।৬।২০০১ তারিখে উক্ত অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৫৩২০ নং রিভোকেশান অফ, সেটেলমেন্ট দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া উক্ত সেটেলমেন্ট দলিলখানি রদ বা বাতিল করি। এবং উক্ত তারিখে উক্ত অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ২১ নং কেনসেলেশান অফ, উইল দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া উক্ত উইলখানি বাতিল করি। ইহা ছাড়া বিগত ইংরাজী ২০।১।২০০০ তারিখে উক্ত অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১৭১ নং দানপত্র দলিলখানি যাহা শ্রী জগদীশ চন্দ্র বসুকে অর্পণ করিয়াছিলাম তাহা বহাল রাখিয়াছি এবং বিগত ইংরাজী ৭\১১\০২ তারিখে উক্ত রেজিস্ট্রীকৃত ৮০১৮ নং দান পত্র দলিল মূলে অপূর্ব কুমার বসু ও রবীন্দ্রনাথ বসু - কে ৬ কাঠা ৪ ছটাক ০ বর্গফুট জমি মায় গৃহাদী অর্পণ করিয়াছি।
এবং বক্রী আমার অনুকূলে উপরিউক্ত প্রকারে ফিরিয়া আসা জমিতে ও গৃহাদীতে ধার্য্য খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগ দখলিকার আছি।

অত্র সেটেলমেন্ট পত্র গ্রহীতাদ্বয় তোমরা আমার পুত্র হইতেছে। তোমাদেরকে আমি অতিশয় স্নেহ করি ও ভালবাসি। তোমরাও আমাকে অতিশয় ভক্তিশ্রদ্ধা ও সেবাযত্ন করিয়া আসিতেছ। মানুষের অনিত্য জীবন, কখন যে কালের করাল কবলে পতিত হইয়া যাইব তাহার কিছুমাত্র স্থিরতা নাই। সেকারণে আমি তোমাদের ভবিষ্যৎ লক্ষ করিয়া এবং তোমাদের প্রতি আমার অকপট, স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ নিম্ন তপশীলে বিশেষরূপে প্রকাশিত কোদালিয়া মৌজায় ১১ ছটাক ২০ বর্গফুট জমি মায় গৃহাদী সহ অত্র সেটেলমেন্ট দলিল মূলে তোমাদেরকে চিরতরে অর্পণ করিলাম।

তোমরা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র সেটেলমেন্টকৃত সম্পত্তিতে ~~আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া বর্তমান মালিক সরকারে ও রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভাতে নিজ নিজ নাম পত্তন করিয়া পরম সুখে~~ কেবলমাত্র ভোগদখল করিবে । আমি অত্র সেটেলমেন্ট দাতা যতদিন জীবিত থাকিব ততদিন উক্ত জমিতে ও গৃহাদীর খাজনা ও ট্যাক্স নিজে বহন করিব ।

প্রকাশ থাকে যে , অত্র সেটেলমেন্ট দাতা আমি যতদিন জীবিত থাকিব অত্র সম্পত্তি তোমরা কোন প্রকার হস্তান্তর করিতে পারিবে না । কেবল মাত্র ভোগদখল করিবে । আমার মৃত্যুর পর তোমরা উক্ত সম্পত্তিতে ও গৃহাদীতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া বর্তমান মালিক সরকারে ও রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভাতে নিজ নিজ নাম পত্তন করিয়া ধার্য্য খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া পুত্র, পৌত্রাদী ভাবি ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে দান , বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর ও যাবতীয় রূপান্তরাদির দ্বারা যথেচ্ছাক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে পারিবে বা করিবে ।

তাহাতে আমার বা আমার ভাবি ওয়ারিশানগণের অত্র সেটেলমেন্টকৃত সম্পত্তি ও গৃহাদীর প্রতি কোন প্রকার দাবী দাওয়া করে তাহা অত্র সেটেলমেন্ট দলিল বলে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক ।

আরও প্রকাশ থাকে যে , অত্র দলিল সঙ্গীয় নকশায় যে কমন প্যাসেজ প্রদর্শিত আছে উক্ত প্যাসেজের উপর দিয়া তোমরা যাতায়াত ও মালপত্রাদি বহন প্রভৃতি করিবার এবং ইলেকট্রিক ও টেলিফোন লাইন লইবার সর্ব্ব প্রকার ব্যবহারিক স্বত্বাধিকার তোমাদের মায় ওয়ারিশানগণের রহিল ও থাকিবে ।

Common Passage as Per Map

এই সকল সর্ত্তে আমি ওয়ারিশানগণক্রমে সর্ব্বদা বাধ্য থাকিয়া তোমাদের নাম বরাবর আমার নির্দ্দেশমত অত্র সেটেলমেন্ট দলিল লিখিত ও পঠিত অবগত সহি সম্পাদন করিয়া রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম ।

ইতি তারিখ :- বাংলা ১৪১০ সনের ৫ই ভাদ্র ,

ইংরাজী ২০০৩ সালের ২২শে আগষ্ট ।

-: তপশীল নিরূপনকৃত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা , থানা এবং এ্যা.ডি. সাবরেজিঃ ট্রী অফিস সোনারপুর , পরগণা - বরিদহাটী , রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা - কোদালিয়া গ্রামে অবস্থিত রায়তঃ দখলি স্বত্বের বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণার কালেকটার অধীনে একজমা ভুক্ত ১৬ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৯৮ পয়সা জমার মধ্যে নিরূপনকৃত ১১ ছটাক ২০ বর্গফুট জমির হারাহারী বার্ষিক খাজনা ১০ পয়সা জমা , জে.এল. নং - ৩৫ , রে.সা.নং - ১৪৬ , তৌজি নং - ১২০ , খতিয়ান নং - ৯৯৫ নয়শত পঁচানব্বই নং ভুক্ত ।-

৬৭২ ছয়শত বাহাত্তর নং দাগে, শালি হাল বাস্তু জমির মধ্যে অত্র দলিলের সঙ্গীয় নকশায় লাল রং পরিবেষ্টিত ১১ এগার ছটাক ২০ কুড়ি বর্গফুট জমি সায় তদুপরিস্থিত ৩৩৫ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া সহ অত্র সেটেলমেন্ট বা নিরূপন পত্র দলিলের বিষয় সম্পত্তি হইতেছে । ইহার আনুমানিক মূল্য - ১,০০,০০০ ৲ টাকা মাত্র ।

নিরূপনকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- শ্রী [illegible]

দক্ষিণে :- শ্রী [illegible]

পূর্ব্বে :- [illegible]

পশ্চিমে :- শ্রী [illegible]

SHOWING SITE PLAN AT DAG- 672 J.L NO- 35
MOUZA- KODALIA WARD-18 HOLDING- 84
UNDER RAJPUR SONARPUR MUNICIPALITY

PLOT- A - COVERED- 335 SFT
VACANT- 180 SFT } = 11 CH 20 SFT

PLOT- B - COVERED- 690 SFT
VACANT- 1650 SFT } = 3K 4CH

Re-drawn By
M C Bairagi
Subhasgram(E)
Ph-4774759

অত্র সেটেলমেন্ট বা নিরূপন পত্র দলিল পাঠ করিয়া দাতাকে শুনাইলাম ও বুঝাইয়া দিলাম ।

ই সা দী :-

মুসাবিদাকারক :-
****

টাইপকারক :-

সোনারপুর এ্যা/ডি•সাব -
রেজিষ্ট্রী অফিস ।